

VENTE FERME DE SPIRULINE SUR TERRAIN AGRICOLE ARBORÉ DE FRUITIERS

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU BIEN

Localisation : 06450 Roquebillière



Section G Parcelles 1033, 1035, 1036, 1037 et 1034 (petit abri)



Altitude : 750 m

Surface : 1ha23a90ca en larges restanques

Activités possibles :

- spiruline : 300 m² de bassins sous serres avec laboratoire de conditionnement et séchoir
- arboriculture : 40 scions de fruitiers variés plantés en 2019 + une vingtaine de vieux fruitiers
- maraîchage, apiculture, etc.

Certification des terres : aucune

Accès à l'eau : canal d'irrigation et réseau d'eau potable (tarif agricole)

Transmission de la clientèle de spiruline avec possibilité de stage pour assurer la transition.

Prix de vente : 145000 € + frais SAFER

Contact : Muriel LE GUENNEC 07 52 62 33 63

DESCRIPTION DE L'ACTIVITÉ DE SPIRULINE

L'activité a été créée en 2017 avec l'achat du terrain. Les structures et installations ont été autoconstruites de sorte à s'adapter au mieux au terrain et aux conditions environnementales tout en limitant les coûts d'installation, d'entretien et de dépenses énergétiques.

La spiruline est cultivée sur bâches EPDM dans 3 bassins de 100m² chacun sous serres bioclimatiques (la spiruline passe l'hiver sans geler) ; agitation au moyen de pompes Wiltec et d'une roue à aube ; toiles d'ombrage réglables selon les saisons ; laboratoire de conditionnement équipé d'un séchoir solaire avec possibilité de complément de séchage avec chauffages électriques.

Les structures et l'équipement sont fonctionnels et évolutifs.

Nous transmettons notre clientèle ainsi que le visuel « Spiruline du Mercantour » que nous avons créé et qui est connu désormais grâce à diverses médiatisations (Nice Matin, FR3, Vie Village).



DESCRIPTION DU FONCIER

Environ 7500 m² arable avec une vingtaine de vieux arbres fruitiers productifs (pommiers essentiellement, cerisiers et figuiers) et 40 scions plantés en 2019 (pommiers, poiriers, abricotiers, figuiers, plaqueminiers, muriers etc.). Inclut un jardin potager en support buttes de culture de 70 m². Canal d'irrigation. Eau du réseau (tarif agricole) et électricité en place. Excellente qualité de terre (analyse de sol fournie), pâturée depuis des dizaines d'années puis cultivée depuis 2017 sans aucun produit chimique. Exposition plein Sud. Terrain d'un seul tenant.



Bâtiments agricoles hors structures dédiées à la spiruline

Hangar de stockage de matériel et servant d'atelier d'environ 65m², incluant un logement de 12 m² tout équipé prévu pour accueillir un stagiaire.

Autorisation acquise pour l'installation de 3 serres supplémentaires de 150 m² chacune et d'une hauteur de 2,5m.



Habitation

Petit habitat léger attaché au hangar de 23 m² tout équipé, toilettes sèches.



DESCRIPTION DU PROJET

Nous cessons notre activité pour raison de santé et souhaitons transmettre ce lieu et le fruit de notre travail à des amoureux de la terre, soucieux d'en préserver la vocation agricole et désireux de produire une alimentation saine pour le village et le secteur, idéalement intéressés par la permaculture et la forêt comestible, que nous avons commencé à mettre en place.

Pour l'activité de spiruline, il est préférable d'être bricoleur pour faire éventuellement évoluer les structures et minimiser les coûts d'entretien.

Nous pouvons proposer une immersion à la ferme afin d'initier le repreneur à nos pratiques de culture, récolte et conditionnement, et faciliter la transmission de la clientèle en le faisant participer aux marchés à nos côtés.